

Paul Kübler & Co. GmbH, Stuttgart.

ZUSÄTZLICHE GESCHOSSE IM LAUFENDEN BETRIEB

Schnelle Fakten

Bauherr: Paul Kübler & Co. GmbH, Stuttgart

Ort: Stuttgart

Gebäudetyp: Bürogebäude

Bauzeit: 6 Monate

Leistungen: Sanierung / Bauen im Bestand

Baujahr: 2024

Im Zuge der energetischen Sanierung eines Bürogebäudes im historischen Kübler-Areal in Schorndorf modernisierte Brüninghoff die oberen Geschosse umfassend. Der ehemalige Standort einer Strickwarenfabrik dient heute als Gewerbe- und Kreativquartier und wird durch die Baumaßnahme zukunftsfähig ausgerichtet und deutlich erweitert. Im Fokus standen die Erneuerung der Gebäudehülle und der Deckenkonstruktionen, um Energieeffizienz, Brandschutz und Komfort zu steigern – bei gleichzeitig laufendem Betrieb in den unteren Etagen. Die bestehende Fassade wurde abschnittsweise zurückgebaut und durch hochwärmedämmende Holzrahmenbau-Außenwände ersetzt, sodass das Gebäude während der gesamten Bauphase regendicht blieb. Vorgefertigte Holzbauelemente beschleunigten den Bauablauf und reduzierten die Beeinträchtigungen für Nutzerinnen und Nutzer. Die ursprüngliche Holzbalkendecke wich 28 Zentimeter starken Brettsperrholzdecken der Feuerwiderstandsklasse F90, die für erhöhte Lasten bemessen und von innen montiert wurden. Um größere Fensterflächen zu realisieren, ersetzten neue Portalrahmen die bisherigen Rundstahl-Wandverbände; zusätzlich entstand eine neue Treppenverbindung zwischen drittem und viertem Obergeschoss. Auch die Dachfläche wurde bis auf die Trapezbleche zurückgebaut und mit einer zeitgemäßen Dämmung neu aufgebaut. Mit Abschluss der Arbeiten ist die Neuausrichtung des Areals in einem ersten Schritt vollzogen. Die sanierten Geschosse erfüllen hohe Anforderungen an den Wärmeschutz und bieten moderne Flächen für Arbeit und Kreativität. Insgesamt konnten rund 1.600

Quadratmeter zusätzliche, zukunftsfähige Nutzfläche geschaffen werden.

Paul Kübler & Co. GmbH, Stuttgart.

ZUSÄTZLICHE GESCHOSSE IM LAUFENDEN BETRIEB







