

Sesotec Immobilien GmbH & Co. KG.

VISIONÄRER BETRIEBSSTANDORT

Schnelle Fakten

Bauherr: Sesotec Immobilien GmbH & Co. KG

Ort: Schönberg

Gebäudetyp: Betriebsstandort

Bauzeit: 2 Jahre

Leistungen: Schlüsselfertig

Baujahr: 2025

Für die Sesotec GmbH realisierte Brüninghoff in Schönberg (Bayern) einen modernen Gebäudekomplex bestehend aus drei eingeschossigen Hallen und einem zweigeschossigen Bürogebäude mit rund 12.000 m² Gesamtfläche. Als Generalübernehmer setzte Brüninghoff die Pläne von Dietrich Untertrifaller Architekten um, die durch eine minimalistische Gestaltung und eine harmonische Einbettung in die Hanglage überzeugen.
Die Hallen wurden in Betonfertigteilbauweise mit Spannbetonbindern errichtet, das Bürogebäude in hybrider Bauweise. Eine gelochte Mäanderblech-Fassade sorgt für eine klare funktionale Gliederung. Erstmals kam die kreislauffähige Holz-Beton-Verbunddecke (HBV) von Brüninghoff zum Einsatz – eine nachhaltige Lösung, die Rückbau und Wiederverwendung ermöglicht. Das Energiekonzept verzichtet vollständig auf fossile Quellen: Geothermie, Luft-Luft-Wärmepumpen und eine große PV-Anlage sichern die Versorgung, eine 60 m³-Zisterne dient der Regenwassernutzung. Helle, moderne Büroflächen schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld. Der Neubau bietet nicht nur optimale Produktions- und Logistikbedingungen, sondern ist auch auf zukünftige Erweiterungen ausgelegt.

Fotos: Brüninghoff / David Matthiessen

Sesotec Immobilien GmbH & Co. KG.

VISIONÄRER BETRIEBSSTANDORT







