

Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG.

NEUER WOHNRAUM DURCH NACHVERDICHTUNG

Schnelle Fakten

Bauherr: Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG

Ort: Berlin

Gebäudetyp: Wohnen & Hotels

Bauzeit: Noch im Bau

Leistungen: Schlüsselfertig

Baujahr: 2025

Gemeinsam mit der Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG realisiert Brüninghoff ein zukunftsweisendes Wohnbauprojekt in Berlin-Wilmersdorf. Ziel ist die Nachverdichtung eines bestehenden Quartiers durch den Bau von 123 Wohnungen in sechs Gebäuden mit rund 13.000 m² Bruttogrundfläche. Die Architekturplanung stammt von SWP Architekten und BRH Generalplaner, während Plansite integral design & engineering zentrale Fachplanungsleistungen für Tragwerk, Holzbau, TGA und Bauphysik übernahm. Zum Einsatz kommt eine modulare Holz-Hybridbauweise: Während die unteren Geschosse massiv ausgeführt werden, entstehen die oberen Etagen mit vorgefertigten Holzrahmenbauwänden und Brettsperrholzdecken. Das Projekt erfüllt den Effizienzhaus-55-Standard sowie das Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude Plus“. Fernwärme und PV-Anlagen auf den Dächern sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung.
Ein hoher Vorfertigungsgrad reduziert Bauzeit und Belastung des Umfelds. Die standardisierten Geschosshöhen ermöglichen eine effiziente Logistik. Besonderes Augenmerk liegt auf Brand- und Schallschutz in den Gebäudeklassen 4 und 5. Auch die Tiefgarage und Außenanlagen wurden integriert. Brüninghoff setzt auf digitale Planung mit BIM – für kollisionsfreie Abläufe, transparente Kommunikation und hohe Ausführungsqualität. Das Neubauensemble fügt sich harmonisch ins Quartier ein und schafft mit begrünten Freiflächen neue Aufenthaltsqualität.

Becker & Kries Grundstücks GmbH & Co. KG.

NEUER WOHNRAUM DURCH NACHVERDICHTUNG





