



modbau Immobilienverwaltungs GbR.

## NEUBAU EINER GEWERBEHALLE MIT FITNESSCENTER

### Schnelle Fakten

Bauherr: modbau  
Immobilienverwaltungs GbR

Ort: Herne

Gebäudetyp: Hallen

Bauzeit: 10 Monate

Leistungen: Schlüsselfertig

Baujahr: 2014

In Herne errichtete Brüninghoff im Jahr 2014 ein Sport- und Freizeitgebäude für den Investor modbau Immobilien Verwaltungs GbR. Auf insgesamt 3.219 hochwertig gestalteten Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen, finden die Mitglieder des Fitnesscenters „Fitklusiv“ optimale Bedingungen für sportliche Aktivitäten und Entspannung vor. Die Architektur des Gebäudes stammt von Dipl.-Ing. Rolf Passloer und basiert auf einer Betonfertigteilkonstruktion mit Brettschichtholz-Dachbindern. Hierfür wurden vor allem die Materialien Stahl, Beton und Holz verwendet. Um einen bestmöglichen Komfort für die Sportler zu gewährleisten, wurde in Teilen des Centers Fußbodenheizung verlegt und eine effiziente Belüftungsanlage für die Sporträume eingebaut.

modbau Immobilienverwaltungs GbR.

# NEUBAU EINER GEWERBEHALLE MIT FITNESSCENTER

