

THE FLAG Köln GmbH.

NACHHALTIGE TRANSFORMATION EINES BÜROGEBÄUDES IN MODERNEN WOHNRAUM

Schnelle Fakten

Bauherr: THE FLAG Köln GmbH

Ort: Köln-Nippes

Gebäudetyp: Wohnen & Hotels

Bauzeit: Noch im Bau

Leistungen: Produktion und Montage der Fassadenelemente

Baujahr: 2025

Das Projekt THE FLAG in Köln-Nippes ist ein wegweisendes Beispiel für ressourcenschonendes Bauen im Bestand: Ein Bürogebäude aus den 1980er Jahren wurde zu einem modernen Appartementhaus mit 137 Wohneinheiten und rund 7.134 m² Bruttogeschossfläche umgebaut. Brüninghoff übernahm die Umsetzung der Holzbauarbeiten sowie der energetisch optimierten Vorhangfassade.

Nach vollständiger Entkernung bis auf das Stahlbetonskelett wurde das Gebäude um ein weiteres Geschoss in Holzbauweise aufgestockt. Die neuen Staffelgeschosse bestehen aus vorgefertigten Holzrahmenbauelementen mit Brettschichtholzstützen und Brettsperrholzdecken – PEFC-zertifiziert und aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Dank ihres geringen Eigengewichts ermöglichen sie eine effiziente Lastverteilung auf die Bestandsstruktur.

Ein hoher Vorfertigungsgrad – inklusive Fenstern, Dämmung und Fassadenverkleidung – verkürzt die Bauzeit und reduziert die Verkehrsbelastung in der Innenstadtlage. Die Montage erfolgte präzise mithilfe eines speziellen Kransystems. Die neue Vorhangfassade trägt zur Einhaltung des EH-40-Standards bei und überzeugt durch hohe Energieeffizienz sowie moderne Optik.

Gemeinschaftsflächen mit Kamin und Dachterrasse ergänzen das nachhaltige Wohnkonzept und machen THE FLAG zu einem gelungenen Beispiel urbaner Nachverdichtung in Holzbauweise.

THE FLAG Köln GmbH.

NACHHALTIGE TRANSFORMATION EINES BÜROGEBÄUDES IN MODERNEN WOHNRAUM







