

AVW Immobilien AG.

KLIMAFREUNDLICHE LÜCKENBEBAUUNG IN HAMBURG

Schnelle Fakten

Bauherr: AVW Immobilien AG

Ort: Hamburg

Gebäudetyp: Bürogebäude

Bauzeit: 15 Monate

Leistungen: Schlüsselfertig

Baujahr: 2022

2022 realisierte Brüninghoff für die AVW Immobilien AG in Hamburg ein sechsstöckiges Bürogebäude in Holz-Hybridbauweise: das Timber Office. Als Lückenbebauung in innerstädtischer Lage entstand nach Plänen der LH Architekten Landwehr Henke + Partner mbB aus Hamburg ein Neubau mit Platz für rund 250 Arbeitsplätze auf 3.496 Quadratmetern. Die Geschossdecken bestehen dabei aus vorgefertigten Holz-Beton-Verbundelementen mit rund 1,25 Metern mal 6,25 Metern Größe. Für den vertikalen Lastabtrag sorgen Betonteil- sowie Holzfassadenstützen aus Brettschichtholz mit einem quadratischen Querschnitt. Die vorgehängte Fassade besteht aus grünen Keramikfliesen in einem Fischgrätmuster. Durch einen hohen Vorfertigungsgrad erzielte Brüninghoff eine schnelle Bauzeit von acht Monaten – sechs Wochen nach Richtfest konnte das Gebäude bereits übergeben werden.

AVW Immobilien AG.

KLIMAFREUNDLICHE LÜCKENBEBAUUNG IN HAMBURG





